Републике Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-1708-ISAW-3/2023
Дана: 04.10.2023. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, у смислу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16 и 40.2/22) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год., решавајући по захтеву правног лица, „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд“ , МБ: 07005466, са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут, број 22-24., заступаног по пуномоћнику Синиши Марићу из [redacted], и финансијера правног лица, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6, доноси:

**РЕШЕЊЕ**
**О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

Издаје се инвеститору, правном лицу, „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд“ , МБ: 07005466, са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут, број 22-24., заступаном по пуномоћнику Синиши Марићу из [redacted], и финансијеру, правном лицу, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6, решење о одобрењу извођења радова на изградњи кабловског вода 20кV на катастарским парцелама, број 316, 317, 322, 2358/1, 2358/2, 2341, 2359/3, 1120/20, 2360/2, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/2 и 1235/2 к.о. Мали Београд, према Изводу из Листа непокретности, број 6716 к.о. Бачка Топола-град, број 952-082-79887/2023, од 11.09.2023. год., носиоци права својине су наведени у табели која следи:

| Рб. | Бр. к.п. | Површина у $m^2$ | Носиоц права својине/ коришћења | Начин коришћења/ објекти на парцели | Напомена/терет |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 316 | 1971 | Општина Бачка Топола | улица | |
| 2. | 317 | 15159 | Општина Бачка Топола | улица | |
| 3. | 322 | 3042 | Општина Бачка Топола | улица | |
| 4. | 2358/1 | 8991 | Општина Бачка Топола | Некатегорисани пут | |
| 5. | 2358/2 | 61 | РС | Некатегорисани пут | |
| 6. | 2341 | 143946 | РС/Инфраструктура железнице србије | Железничка пруга | |
| 7. | 2359/3 | 11924 | РС | Некатегорисани пут | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | 1120/20 | 493 | РС | Њива 2. класе | хипотека |
| 9. | 2360/2 | 21 | РС | Некатегорисани пут | |
| 10. | 1231/2 | 49 | РС | Њива 2. класе | експропријација |
| 11. | 1232/2 | 522 | РС | Њива 1. и 2. класе | експропријација |
| 12. | 1233/2 | 259 | РС | Њива 1. класе | хипотека |
| 13. | 1234/2 | 322 | РС | Њива 1. класе | |
| 14. | 1235/2 | 600 | РС | Њива 1. класе | |

Решење се односи на изградњу кабловског вода 20кV на катастарским парцелама, број 316, 317, 322, 2358/1, 2358/2, 2341, 2359/3, 1120/20, 2360/2, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/2 и 1235/2 к.о. Мали Београд.

Категорија објекта је „Г“.
Класификациони, број 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.
Укупна дужина трасе кабловског вода је 3015,00 m.
Тип и пресек кабловског вода: XHE-49A 3x(1x150)$mm^2$
Дубина полагања кабловског 20кV вода на слободној траси: минимално 1,2m испод коте нивелисаног терена.
Место прикључења кабла на ЕД мрежу: Нови ЧРС у линију постојећег мешовитог вода надземног вода, на 10кV изводу „Зобнатица“ из ТС 35/10кV “Бачка Топола“
Потреба изградње кабловског вода: прикључење планиране СТС-7П Мали Београд 10(20)/0,4kV, тип ЕВ-2, снаге до 160kVA, коју гради странка.

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.
Предрачунска вредност радова износи 23.085.730,00 дин., без ПДВ-а.

**На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Приликом подношења пријаве за почетак радова инвеститор је дужан да приложи доказ о измиривању обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

Чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да грађевиска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.”.

Чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је и да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

На основу члана 145. става 11., Закона о планирању и изградњи, на рок важења решења о одобрењу за извођење радова сходно се примењују одредбе о року важења које се односе на издавање грађевинске дозволе.

По завршетку изградње, односно извођења радова из става 1. овог решења, према Закону о планирању и изградњи, члану 145, ставу 7, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

**О б р а з л о ж е њ е**

„Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд“, МБ: 07005466, са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут, број 22-24, заступан по пуномоћнику Синиши Марићу из [redacted], и финансијер правно лице, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6., поднели су захтев дана 27.07.2023. год., заведен под бројем ROP-BTP-1708-ISAW-3/2023, преко Централне евиденције обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабловског вода 20кV на катастарским парцелама, број 316, 317, 322, 2358/1, 2358/2, 2341, 2359/3, 1120/20, 2360/2, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/2 и 1235/2 к.о. Мали Београд.

**Уз захтев је приложено:**

1. "ИДП" – "0" – Главна свеска, број 27/2023-ИДП.0 од маја 2023. год., „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
2. "ИДП" - Идејни пројекат – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број 27/2023-ИДП.4 од маја 2023. год., „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
3. Катастарско топографски план, израђен од стране Саобраћајног института ЦИП, од фебруара, 2022. године, одговорни пројектант је Жељко В. Анџић Дипл. геод. инж., број лиценце: 01008711.
4. Уговор о финансирању, број 1/2021-1550/500 од 29.07.2021. године., закључен између финансијера „Инфраструктура железнице Србије а.д.“ и инвеститора „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд“.
5. Решење о грађевинској дозволи број 351-02-03590/2021-07 од 26.10.2021. године, издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Република Србија, Београд, улица Немањина, број 22-26.
6. Допис-Обавештење, број 2540400.-Д.07.09.- од 07.07.2023. године, од „Електродистрибуције Србије“ да је пројектна документација урађена у складу са условима за пројектовање и прикључење.
7. Овлашћење број: 2640800.-Д.07.09.-517449/1-2022, од 25.11.2022. године, издато од стране инвеститора, АД „Инфраструктури Железнице Србије“ Београд, улица Немањина, број 6, за исходовање све потребне документације за изградњу предметног објекта.
8. Овлашћење број: 1/2020-212, од 12.06.2020. год., дато од стране акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Синиши Марићу, запосленом у акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“.
9. Закључак Владе број 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године.
10. Сагласност дата од АД „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, улица Немањина, број 6, као имаоца права на катастарској парцели број 2341, инвеститору за извођење радова на наведеној катастарској парцели.
11. Решења о експропријацији за катастарске парцеле број 1120/20 и 1233/2 к.о. Мали Београд.
12. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин од 27.07.2023. године.

Увидому у достављену документацију у Извоу из Листа непокретности, број 6716 к.о. Бачка Тополаград, број 952-082-79887/2023, од 11.09.2023. године, утврђено је да је у „Г“ листу за катастарские парцеле број 1120/20 и 1233/2 к.о. Мали Београд уписана хипотека. Како је чланом 63. став 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) прописано да даном правоснажности решења о експропријацији престају на експроприсаној непокретности личне службености и сви стварни терети, осим стварних службености чије је

вршење могуће након привођења намени експроприсане непокретности, а како је подносилац захтева приложио решења о експропријацији, поступајући орган није тражио достављање сагласности хипотекарног повериоца, у складу са чланом ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015).

Инвеститор је уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи , члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 63. става 1. Закона о експропријацији поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи Агенцији за привредне регистре у износу од **2.000,00** дин., плаћена је – дана 27.07.2023. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од **380,00** дин. + **6700,00** дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн. и 138/2022 и 54/2023 – усклађени дин.изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од **1150,00 дин.,** по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011- усклађени дин. изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.Жалба се таксира 560,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 – усклађен дин. изн.).

Обрађивач:
Ивана Рајић Торжић маст.инж.арх.

Руководилац Одељења:
Сузана Нешић Патаки дипл.правн.